



Městská část Praha 19

Úřad městské části,

se sídlem: Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, PSČ 197 00

ID DS: ji9buvp

Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, Praha 9 – Kbely

Č. j.: P19 4185/2024/OŽPD/We

V Praze dne: 3. 6. 2024

Sp. zn.: SZ P19 4185/2024

Vyřizuje: Ing. Richard Weinert

E-mail: Weinert.Richard@kbely.mepnet.cz

Tel: 286 850 184

Jitka Kusyn Adamová Habrová 2659/12 130 00 Praha 3
--

„SO 21 – PARKOVIŠTĚ“, pozemky parc. č. 1946/2, 1946/5 a 2139 v k.ú. Kbely

Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství Úřadu městské části Praha 19 (OŽPD ÚMČ Praha 19), jako dotčený orgán státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, dle ustanovení § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl.m. Prahy v platném znění, po posouzení projektové dokumentace výše uvedené stavby, zpracované zodp. projektantem Ing. Dáriusem Bolješikem (ČKAIT 1006852), dat. 04/2024, stupeň – DUSP a posouzení žádosti MČ Praha 19, IČ: 00231304, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely, zastoupené Jitkou Kusyn Adamovou, Horčovická 2924/2, Praha 4 – Záběhlice, IČ: 72093790, doručené dne 11.5.2024 pod č.j. P19 4185/2024,

vydává pro účely územního řízení a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona,

z hlediska ochrany složek životního prostředí, vodního hospodářství a dopravy následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31. 12. 2023: Ing. Richard Weinert

Předmětem předložené projektové dokumentace je akce nazvaná „SO 21 – PARKOVIŠTĚ“ na pozemcích parc. č. 1946/2, 1946/5 a 2139. Jedná se o změnu stavby před dokončením týkající se pouze posunu parkoviště o tři metry severním směrem. K uvedenému záměru **nemáme námitek.**

Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o odpadech“): Ing. Richard Weinert

Předmětem předložené projektové dokumentace je akce nazvaná „SO 21 – PARKOVIŠTĚ“ na pozemcích parc. č. 1946/2, 1946/5 a 2139. Jedná se o změnu stavby před dokončením týkající se pouze posunu parkoviště o tři metry severním směrem. K uvedenému záměru sdělujeme, že **nejsou dotčeny námi chráněné zájmy.**

Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

- původce odpadu je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech,
- přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití odpadů bude mít přednost před jiným využitím,
- odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Závěrem upozorňujeme na závaznou část plánu odpadového hospodářství hlavního města Prahy vyhlášenou Obecně závaznou vyhláškou č. 6/2016 Sb. hl. m. Prahy, která obsahuje cíle, zásady a opatření, které zohledňují potřeby současného odpadového hospodářství v ČR.

3. Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“): Mgr. Daniel Majtner

Orgán ochrany ovzduší OŽPD ÚMČ Praha 19 obdržel dne 11.5.2024 pod č.j. P19 4185/2024 žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření z hlediska životního prostředí k projektové dokumentaci stavby nazvané „Krajinný park Havraňák – SO-21 Parkoviště“ na pozemcích parc. č. 1946/2 a 1946/5 v k.ú. Kbely. Jako podklad pro posouzení žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná zodp. projektantem Ing. Dáriusem Bolješikem (ČKAIT 1006852), dat. 04/2024, stupeň – DUSP.

Předmětem dokumentace ke změně stavby před dokončením je stavební objekt SO-21, který řeší návrh parkoviště s napojením na ulici Toužimská sjezdem přes stávající chodník naproti nově vystavěné sportovní hale. Parkoviště bude sloužit jak pro účely sportovní haly, tak pro návštěvníky parku Havraňák. Místní komunikace s parkovištěm je navržena jako obousměrná komunikace šířky 3,50 m se šikmým parkováním pod úhlem 45° s obratištěm kruhového tvaru na konci komunikace. V začátku je komunikace rozšířena na 6 m, aby bylo umožněno vyhnutí protijedoucích aut. Obratiště v zadní části je navrženo v podobě okružní křižovatky se zvýšeným pojížděným ostrůvkem. Parkoviště bylo navrženo s dvaceti parkovacími místy s asfaltovým povrchem v betonových obrubách. Změna stavby spočívá v posunu parkoviště o tři metry severním směrem.

Po posouzení předložených podkladů k výše uvedenému záměru orgán ochrany ovzduší konstatuje, že zájmy chráněné OŽPD ÚMČ Praha 19 na základě § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší nejsou v posuzované věci dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska ochrany lesů a lesního hospodářství dle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023:

Nejsme dotčeným orgánem státní správy. Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska na úseku ochrany lesů a lesního hospodářství je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): Mgr. Daniel Majtner

Orgán ochrany ZPF OŽPD ÚMČ Praha 19 obdržel dne 11.5.2024 pod č.j. P19 4185/2024 žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření z hlediska životního prostředí k projektové dokumentaci stavby nazvané „Krajinný park Havraňák – SO-21 Parkoviště“ na pozemcích parc. č. 1946/2 a 1946/5 v k.ú. Kbely. Jako podklad pro posouzení žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná zodp. projektantem Ing. Dáriusem Bolješikem (ČKAIT 1006852), dat. 04/2024, stupeň – DUSP.

Předmětem dokumentace ke změně stavby před dokončením je stavební objekt SO-21, který řeší návrh parkoviště s napojením na ulici Toužimská sjezdem přes stávající chodník naproti nově vystavěné sportovní hale. Parkoviště bude sloužit jak pro účely sportovní haly, tak pro návštěvníky parku Havraňák. Místní komunikace s parkovištěm je navržena jako obousměrná komunikace šířky 3,50 m se šikmým parkováním pod úhlem 45° s obratištěm kruhového tvaru na konci komunikace. V začátku je komunikace rozšířena na 6 m, aby bylo umožněno vyhnutí protijedoucích aut. Obratiště v zadní části je navrženo v podobě okružní křižovatky se zvýšeným pojezdem ostrůvkem. Parkoviště bylo navrženo s dvaceti parkovacími místy s asfaltovým povrchem v betonových obrubách. Změna stavby spočívá v posunu parkoviště o tři metry severním směrem.

Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond, a to konkrétně pozemky parc. č. 1946/2 a 1946/5 v k.ú. Kbely. Pro tyto pozemky vydal OCP MHMP dne 4.2.2021 pod č.j. MHMP 131151/2021 souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF v rámci záměru výstavby „Krajinného parku Havraňák“, který se stal závaznou součástí územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby ÚMČ Praha 19 dne 24.11.2021 pod č.j. P19 8036/2021-OV/KR.

Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

6. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („vodní zákon“) dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona: Mgr. Bc. Tomáš Marek

Předmětem předložené PD je stavební záměr „SO 21 - PARKOVIŠTĚ“, p.p.č. 1946/2, 1946/5 a 2139 k.ú. Kbely (ul. Toužimská). Parkoviště bude sloužit pro účely sportovní haly a parku Havraňák.

Zásobování stavebního záměru vodou: není řešeno.

Odvádění odpadních vod: není řešeno.

Hospodaření se srážkovými vodami: srážkové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány v přilehlé zeleni.

Jako vodoprávní úřad, příslušný dle ust. § 106 vodního zákona sdělujeme, že s výše uvedeným stavebním záměrem podle předložené projektové dokumentace **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Žadatel – MČ Praha 19 předložila k posouzení PD DUSP, dat. 04/2024, HIP Ing. Dárius Bolješik. Předmětem předložené PD je stavební záměr „SO 21 - PARKOVIŠTĚ“, p.p.č. 1946/2, 1946/5 a 2139 k.ú. Kbely (ul. Toužimská). Parkoviště bude sloužit pro účely sportovní haly a parku Havraňák.

Zásobování stavebního záměru vodou: není řešeno.

Odvádění odpadních vod: není řešeno.

Hospodaření se srážkovými vodami: srážkové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány v přilehlé zeleni.

Podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Navrženým řešením stavebník splnil výše uvedená příslušná ustanovení právních předpisů, podle kterých musí stavebníci u staveb vyřešit zásobování vodou, odvádění odpadních vod (s ohledem na charakter stavby není řešeno) a dále odvádění vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby.

Vzhledem k tomu, že v předloženém záměru nebyly shledány zásadní skutečnosti, které by byly v rozporu s vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy, vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko s upozorněním.

Z hlediska zájmů daných ust. § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ust. § 24 až 26 vodního zákona) vydá odborné stanovisko správce Povodí, s.p. v rámci navazujících správních řízení.

Upozornění a informace pro žadatele a obecný stavební úřad:

- 1) Provádění staveb, stavby samotné a jejich užívání musí být obecně v souladu s platnými právními předpisy. Vodoprávní úřad upozorňuje zejména na dodržování právních i souvisejících předpisů v oblasti vodního hospodářství.
- 2) Podle ust. § 5 odst. 1 a dále dle ust. § 6 odst. 3 vodního zákona, každý kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je povinen dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné užívání podle podmínek tohoto zákona, dále nesmí ohrožovat jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy, vodní díla a zařízení, zařízení pro chov ryb a porušovat práva a právem chráněné zájmy jiných. To znamená, že stavebník nesmí zejména srážkovou i jinou vodou ohrozit okolní pozemky, stavby na nich a dále nesmí negativně ovlivnit jakost a množství povrchových a podzemních vod v lokalitě. Totéž platí obdobně pro provádění stavby, stavbu samotnou a její následné užívání.
- 3) Podle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod, je zakázáno.
- 4) Podle ust. § 12 odst. 1 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích jsou příkopy a ostatní povrchová odvodňovací zařízení součástí komunikace.
- 5) Podle ust. § 38 odst. 4 vodního zákona srážkové vody z pozemních komunikací nejsou odpadními vodami, pokud je znečištění těchto vod závadnými látkami řešeno technickými opatřeními podle vyhlášky, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Toto je závazné stanovisko dle ust. § 149 správního řádu.

7. Z hlediska silničního hospodářství dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Mgr. Radek Čermák

Předmětem předložené PD je změnová dokumentace SO 21 – Parkoviště v rámci stavební akce nazvané „Krajinný park Havraňák“, stupeň DÚR+DSP, p. č. 1946/2, 1946/5 a 2139, k. ú. Kbely.

Jako silniční správní úřad, příslušný dle ust. § 10 a § 40 Zákona o pozemních komunikacích sdělujeme, že s výše uvedeným stavebním záměrem podle předložené projektové dokumentace **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Žadatel – MČ Praha 19 předložila k posouzení PD, stupeň DÚR+DSP, dat. 04/24, ZP Ing. Dárius Bolješik, Ph.D. Předmětem předložené PD je SO 21 – Parkoviště v rámci stavební akce nazvané „Krajinný park Havraňák“, stupeň DÚR+DSP, p. č. 1946/2, 1946/5 a 2139 k. ú. Kbely.

Dopravní řešení bylo projednáno v rámci předešlých řízení, jde o mírný posun parkovacího pásu severním směrem k Mohelnické ulici. V rámci předešlého projednání byl objekt připojen na místní komunikaci Toužimská, připojení se nemění.

Toto je závazné stanovisko dle ust. § 149 správního řádu.

Závěr: Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19 shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod 6, 7
- vyjádření – viz bod 1, 3, 4, 5

Poučení

Závazná stanoviska a vyjádření nejsou správním rozhodnutím dle správního řádu a nelze se tudíž proti nim odvolat. Jednotlivá závazná stanoviska lze přezkoumat na základě § 149 správního řádu v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů.

Bc. Blanka Pokorná, DiS.

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a místního hospodářství

Rozdělovník:

Adresát

Odbor výstavby ÚMČ Praha 19

Spis